

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, полномочия и функции учредителя в отношении которой осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края

«22» ноября 2024 года

№ 04

Пермский муниципальный округ Пермского края

ПРИСУТСТВУЮТ:

Норицин Алексей Александрович	заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, председатель комиссии
Небогатикова Елена Генриховна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Соснина Наталья Александровна	начальник управления образования администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Глумова Людмила Алексеевна	начальник управления по делам культуры, молодежи и спорта администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Косых Ирина Федоровна	начальник финансово-экономического управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Ермаков Дмитрий Александрович	директор муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа»
Демидова Елена Александровна	председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Тарасов Михаил Германович	начальник управления социального развития администрации Пермского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя КДН

Иванова Светлана
Юрьевна

депутат Думы Пермского муниципального
округа Пермского края

Ширинкина Наталья
Станиславовна

депутат Думы Пермского муниципального
округа Пермского края

Кузнецова Ольга
Юрьевна

начальник отдела дошкольного образования
управления образования администрации
Пермского муниципального округа Пермского
края

Общий состав комиссии – 11 человек.

На заседании присутствуют – 11 членов Комиссии (от Думы Пермского муниципального округа Пермского края два депутата), кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания комиссии: проведение оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Пермского муниципального округа, – нежилого здания, назначение – детский сад, кадастровый № 59:32:0100009:7267, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Юго-Камский, ул. Революции, д. 7.

По вопросу заседания комиссии докладывала Соснина Наталья Александровна:

До ноября 2023 года в здании по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Юго-Камский, ул. Революции, д. 7 располагалось муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Юго-Камский детский сад «Планета детства» (далее – учреждение, детский сад), которое осуществляло деятельность по реализации основной общеобразовательной программе дошкольного образования.

Контингент воспитанников на 01 июня 2023 года составлял 119 человек в возрасте от 3 до 7 лет при проектной мощности 140 человек, переуплотнение групп отсутствовало.

С 01 сентября 2019 года в детском саду функционировало 5 групп общеразвивающей направленности, переуплотнение групп отсутствовало.

С 2019 года одна групповая ячейка передана по договору безвозмездного пользования МКУ «Центр бухгалтерского учета Пермского муниципального округа».

В период с 01 июня 2023 года по 29 сентября 2023 года здание детского сада не функционировало по причине закрытия корпуса на летний период. В указанный период всем воспитанникам предоставлены места в корпусе № 3 учреждения, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Юго-Камский, ул. Санаторная, д. 113.

В ноябре 2023 года объекты недвижимого имущества по указанному адресу переданы в казну Пермского муниципального округа Пермского края (приказ комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края 15 ноября 2023 г. № 603).

Объект недвижимости состоит из двухэтажного здания детского сада, общей площадью 1028,3 кв.м. (полезная площадь 1028,3 кв.м.) (основное здание детского сада, 1962 год ввода в эксплуатацию), и нежилого помещения, общей площадью 38,8 кв.м. (нежилое помещение (сарай) 1966 год ввода в эксплуатацию).

В 2018 году после проведения ремонтных работ по расширению дверных проемов с целью выполнения требований пожарной безопасности и работ по благоустройству территории учреждения в здании образовалась трещина. В период с 2018 года по 2022 год здание находилось на мониторинге по обследованию строительных конструкций (исполнитель «Институт Пермский Бумпромпроект»). Образовавшаяся трещина была стабильна, не расширялась. Здание детского сада ограничено работоспособное.

На земельном участке по данному адресу также расположены 6 теневых навесов, которые требовали ремонта.

В нарушение санитарных норм и правил приготовление пищи производилось в помещениях, не соответствующих действующим требованиям по площади, набору помещений, поточности, требованиям по набору оборудования, отделке стен. В 4 групповых ячейках отсутствовали буфетные для раздачи пищи детям.

Во всех туалетных комнатах отсутствовала возможность установки отдельных кабинок для мальчиков и девочек, не определено место для хранения уборочного инвентаря, раковины для мытья рук по размеру меньше предусмотренных санитарными нормами. Данные нарушения вызваны несоответствием площадей туалетных комнат установленным нормам.

Отсутствует отдельный физкультурный зал (совмещен с музыкальным залом).

Здание детского сада не соответствует требованиям пожарной безопасности: пожарная сигнализация в рабочем состоянии, но модернизирована частично; ширина путей эвакуации меньше установленной нормы; отсутствует второй противопожарный въезд на территорию.

Таким образом, здание детского сада не соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям для размещения дошкольного учреждения (подтверждается предписаниями надзорных органов). Приведение его в нормативное состояние требует огромных денежных средств, выделение которых в данном случае нецелесообразно.

Приведение здания детского сада в соответствие со всеми действующими требованиями, предъявляемыми к дошкольным образовательным организациям, возможно только путем реконструкции, стоимость которой составила бы от 40 000,00 тыс. руб.

На территории п. Юго-Камский функционирует одна дошкольная образовательная организация, ранее расположенная в трех корпусах, общей

проектной мощностью 22 групповые ячейки. Фактически на момент 01 июня 2023 года функционировало 19 групповых ячеек. Общее количество воспитанников учреждения на 01 июня 2023 года составило 458 человек при общей проектной наполняемости 480 мест.

В мае 2023 года количество выпускников детского сада составило 98 человек. В период основного комплектования на 2023-2024 учебный год в учреждение зачислено всего 57 воспитанников (5 человек в возрасте от 3 до 7 лет, 52 человека – возраст до 3 лет).

Учитывая результаты комплектования в июне 2023 года, количество групп на 01 сентября 2023 года составило бы только 17.

За последние 6 лет рождаемость детей в п. Юго-Камский снизилась на 15 % (2017 год – 95 чел., 2018 год – 87 чел., 2019 год – 92 чел., 2020 год – 75 чел., 2021 год – 85 чел., 2022 год – 71 чел., 2023 год – 59 чел., 2024 год на 01 ноября 2024 г. – 53 чел.).

В период приостановления деятельности с 01 июня 2023 года по 29 сентября 2023 года воспитанники из корпуса № 1 детского сада по ул. Революции, 7 посещали корпус № 3 детского сада по ул. Санаторная, 113.

При закрытии корпуса по ул. Революции, 7 оптимальным решением становится перераспределение детей по двум корпусам учреждения. В итоге корпус № 3 по ул. Санаторная, 113 был полностью укомплектован группами всех возрастов (от первой младшей до подготовительной). Корпус № 2 по ул. Уральская, 3 также полностью укомплектован.

В настоящее время образовательная деятельность осуществляется в двух корпусах, которые соответствуют всем действующим требованиям и нормам. В данных корпусах создана развивающая предметно-пространственная среда, все условия для организации качественного образовательного процесса.

В свою очередь в здании по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Юго-Камский, ул. Революции, д. 7 уже размещены библиотека для взрослого и детского населения (МАУ «Централизованная библиотечная система Пермского муниципального округа» (основание – приказ комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края 16 ноября 2023 г. № 606) и детский центр досуга и развития «Мир детства» (далее – детский центр), а также планируется разместить другие объекты социального назначения и общественные организации: филиал музея истории Пермского муниципального округа, совет ветеранов, общество инвалидов, кабинет социального участкового. Для этих целей на капитальный ремонт здания выделено около 13 000,00 тыс. руб., что существенно ниже предполагаемой стоимости приведения здания в нормативное состояние для размещения дошкольной образовательной организации.

Прогноз дальнейшего социально-экономического развития территории и анализ текущей ситуации показывают, что в п. Юго-Камский идет убытие населения, в том числе детей дошкольного возраста.

Для обеспечения детей доступным дошкольным образованием в настоящий момент и в будущем достаточно двух корпусов учреждения по ул. Санаторная, 113 и ул. Уральская, 3.

Комиссией рассмотрены критерии оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры, установленные Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-797 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, полномочия и функции учредителя в отношении которой осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края» (далее – Порядок).

По итогам проведенного заседания Комиссия установила, что будут достигнуты следующие критерии:

Критерии	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной	Обеспечено

инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.	
--	--

По итогам заседания Комиссия дает положительное заключение об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Пермского муниципального округа, – нежилого здания, назначение – детский сад, кадастровый № 59:32:0100009:7267, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Юго-Камский, ул. Революции, д. 7.

Голосовали:

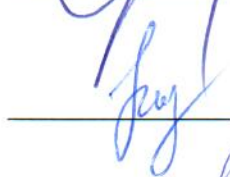
«ЗА» – 11 чел., «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Председатель комиссии:



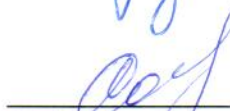
Норицин А.А.

Заместитель председателя
комиссии:



Небогатикова Е.Г.

Члены комиссии:



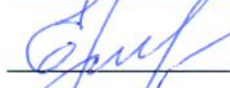
Соснина Н.А.



Глумова Л.А.



Косых И.Ф.



Ермаков Д.А.




Демидова Е.А.



Тарасов М.Г.



Иванова С.Ю.



Ширинкина Н.С.



Кузнецова О.Ю.